

リフォームローン「甲しん 住まいリング」商品概要説明書

(令和2年4月1日現在)

1. 商品名	甲府しんきんのリフォームローン「甲しん 住まいリング」 (株ジャックス保証付)
2. お使いみち	<p>ご本人または、同居されているご家族所有の住宅における、下記の住宅関連資金にご利用できます。</p> <p>(1) リフォーム全般に関する資金</p> <p>(2) リフォームに付随して必要となる家電、インテリア等購入資金</p> <p>(3) 在宅介護・バリアフリーに関する増改築・購入資金</p> <p>(4) オール電化、太陽光発電、エコ給湯など環境保全や省エネに寄与する設備資金</p> <p>(5) 当金庫および他金融機関のリフォームローンに関する借換資金(直近6ヵ月間延滞のないもの)</p> <p>(6) リフォームに付随して既存のリフォームローンを含んだ借換資金(直近6ヵ月間延滞のないもの)</p> <p>(7) リフォームに付随して当金庫および他金融機関の住宅ローンを含んだ借換資金(返済実績5年以上で直近6ヵ月間延滞のないもの)</p> <p>(8) 当金庫および他金融機関の住宅ローンに関する借換資金(返済実績5年以上で直近6ヵ月間延滞のないもの)</p> <p>(9) 10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システムの購入設置資金</p> <p>※資金使途(9)については、自己所有の土地・アパート等への設置資金も可能ですが、土地同時取得案件は不可とします。</p> <p>※ただし、(1)～(8)の対象となる建物は、自己居住用でご本人または同居家族の所有建物とします。</p> <p>※上記資金使途の借換資金(リフォームローン含む)において、既存ローンに連帯債務者または連帯保証人がいる場合は受付対象外となります。</p> <p>※上記資金使途のうち借換資金において、無担保の住宅ローンからの借換は対象外となります。</p>
3. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす方</p> <p>(1) 当金庫の会員もしくは会員となる資格を有する方</p> <p>※外国人のお客さまは、永住許可を受けている方が対象となります。</p> <p>(2) 申込時満20歳以上65歳以下で完済時75歳以下の方</p> <p>(3) 当金庫が指定する保証機関(株ジャックス)の保証が受けられる方</p>
4. ご融資限度額	<p>10万円以上1,500万円以内</p> <p>※ただし、お使いみち(7)、(8)、(9)に関しては2,000万円以内となります。</p>

あなたの未来へ こうしんと



	<p>※借換のみの場合は、対象ローン残高と完済日までの利息の合計金額までとなります。</p> <p>※自営業者の方は1,000万円以内となります。(お使いみち(9)は2,000万円以内)</p>
5.ご融資期間	<p>6ヵ月以上20年以内</p> <p>※お使いみち(5)のみの場合は残存借入期間が上限となります。</p> <p>※お使いみち(7)、(8)のみの場合は残存借入期間に3年を加算した期間が上限となります。</p> <p>※団体信用生命保険に加入できない方は15年が上限となります。</p>
6.ご融資利率	<p>変動金利(現在適用されている金利は窓口、HPによりご確認ください。)</p> <p>(1)ご融資時の利率は、ご融資日における当金庫の住宅ローンプライムレートを基準金利として、基準金利から年0.475%を差引いた金利に、(株)ジャックスの定めた保証料率を加えた利率とします。</p> <p>(2)ご融資後の利率は、毎年4月1日、10月1日を基準日として見直し、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から変更後の新利率を適用します。</p> <p>※返済額の見直しは、5年毎となります。</p> <p>なお、下記条件のいずれかを満たす方は、上記利率から引き下げいたします。</p> <p>(1)当金庫で住宅ローンをご利用のお客さま、または他金融機関の住宅ローンを合わせて借換されるお客さまは、適用利率から更に0.5%を引き下げます。</p> <p>(2)省エネ(エコ関連)に寄与する資金、在宅介護・バリアフリー関連資金については、適用利率から更に0.3%引き下げます。</p> <p>ただし、(1)、(2)の両方の条件を満たす場合、最大利率引下幅は、0.5%とさせていただきます。</p>
7.ご返済方法	<p>元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定となる方法)とし、毎月返済方式または、ボーナス増額返済方式(毎月の返済方式に加え6ヵ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。</p>
8.担保	不要です。
9.保証人	不要です。
10.保証会社	(株)ジャックス
11.保証料	保証料は、金利に含まれます。
12.団体信用生命保険の加入	<p>(1)原則、団体信用生命保険に加入していただきます。</p> <p>※なお、団体信用生命保険にご加入の場合、保険料相当分が金利に上乗せになります。</p> <p>(2)ご融資金額1,000万円以下かつご融資期間15年以内の場合は任意での加入となります。</p> <p>※住宅ローンの借換のみを資金用途とする場合を除きます</p> <p>(3)お使いみち(9)の場合は加入不要です。</p>
13.必要書類	<p>(1)本人確認資料：運転免許証・パスポート・マイナンバーカード・住民基本台帳カード(顔写真付)のいずれか1点</p> <p>(2)所得確認資料</p> <p>① 給与所得者：「源泉徴収票」または、「住民税決定通知書」などの公的証明、</p>

	<p>直近1年分</p> <p>② 個人事業主：「納税証明書その1、その2」または、税務署受領印のある「確定申告書」、直近1期分</p> <p>(3) ご融資金額が300万円以上の場合は、対象となる建物の不動産登記簿謄本をご用意いただきます。</p> <p>(4) 資金使途確認資料</p> <p>① 工事見積書または工事請負契約書</p> <p>② 借換を伴う場合、借換対象借入金の返済予定表および返済用預金口座通帳等</p>
14. 事務手数料およびその他の手数料	<p>事務手数料は不要です。</p> <p>その他の手数料として、必要となる以下のケースがあります。</p> <p>(1) 印紙代、支払業者への振込手数料が別途必要です。</p> <p>(2) ご融資日から6ヵ月経過以降に、一部繰上返済および全額繰上返済をする場合は、当金庫所定の手数をいただきます。</p>
15. 保証会社手数料	不要です。
16. 振込指定	ご融資金は、資金使途証明書の記載口座へ、借入申込人名義で直接振込むものとします。
17. 遅延損害金	ご融資を延滞された場合の損害金は、年14.5%（日割計算）とさせていただきます。
18. 仮審査申込	<p>年収、資金使途の確認資料をご用意いただくことなく、事前に仮審査ができます。資金計画をお立ての際など、計画的なお借入をいただくためにもご利用ください。</p> <p>(1) 仮審査申込をされる場合は、以下の内容にご留意ください。</p> <p>① 仮審査により仮承認された場合であっても、仮審査結果の回答をもって将来にわたり融資を予約するものではありません。</p> <p>② 融資契約の内容および連帯保証人の保証契約は、正式申込後に契約する金銭消費貸借契約証書によって確定・成立します。</p> <p>③ 仮審査により仮承認された場合、概ね3ヵ月以内に正式申込をしなければ仮承認は無効となります。</p> <p>④ 仮承認後に、正式申込をした場合において、仮審査申込書に記入した内容と正式申込書および確認資料の内容とが相違している場合には、仮審査の結果に関わらずご融資をお断りする場合があります。</p> <p>⑤ 仮審査申込書は、仮審査の結果に関わらず返却いたしません。</p> <p>(2) ご本人の確認 運転免許証、健康保険証などをご用意ください。</p> <p>(3) 仮審査申込書の記入 ※必ずお申込のご本人が自署・捺印ください。 ※お申込内容により、仮審査時に資料のご用意をお願いすることもあります。</p>
19. その他参考となる事項	<p>(1) 当金庫の窓口にお申し付けいただければ、ご返済額を試算いたします。</p> <p>(2) ご融資金利は、店頭にてご確認ください。</p> <p>(3) お申込みに際しては、当金庫および保証会社において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えかねる場合もございますので、あ</p>

	<p>かじめご了承ください。</p> <p>(4) 万一、お客さまが当金庫へご返済いただけなくなった場合には、当金庫は㈱ジャックスからお客さまのご融資金の代位弁済を受け、以後お客さまは、㈱ジャックスに対してご返済いただくことになります。</p> <p>(5) その他ご不明な点は、当金庫窓口またはお客さま相談窓口（フリーダイヤル 0120-512-038）までお問い合わせください。</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------