## 甲府しんきん住宅ローン金利プランの商品概要

	- 中州し	$N \subseteq N$	土七口	一ノ並へ	<u>'IJ~</u>	ノフンの倍		女	
保証 会社	全国保証	正株式会社の何	<b>保証</b> をご利用	の場合	-	・般社団法人しんきん	ん保証基金	<b>の保証</b> をごま	川用の場合
ご 利 用 いただける方 ( <mark>保証会社別</mark> )	次のすべての条件を満たされる個人の方 〇全国保証(株)の保証が受けられる方 〇ご融資時の年齢が満 20歳以上満 65歳未満で、完済時の年齢が満 85歳未満の方(ご融資期間の上限は加入する団体信用生命保険により異なります) 〇前年度税込年収が 100 万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方・給与所得者の場合、勤続年数 1 年以上の方・法人役員の場合、勤続年数 1 年以上の方・活人役員の場合、勤続年数 2 年以上(親族経営の法人勤務の場合は 1 年以上)かつ通年決算 2 期以上の方・個人事業者の場合、営業年数 2 年以上かつ通年申告 2 期以上の方・関心を除く山型県全域)に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方のご融資の対象となる住宅に居住される方の団体信用生命保険に加入できる方								高で、完済時 )上限は加入 継続した収入 方 方 方 合 対 は 域)に居住ま
主なお使いみち	○住宅の新築・増改築資金 ○住宅の購入資金(分譲住宅、中古住宅、マンション等を含みます。) ○住宅に関わる土地購入資金(対象となる土地の条件は窓口までお問い合わせください。) ○他金融機関の住宅ローンのお借換え資金 ○上記資金のご融資に関わる保証料、登記費用、火災保険料(全期一括払の場合)等の諸費用								
ご融資金額	100 万円以上 2 億円以内					50 万円以上 2 億円以内 (プランにより異なります。)			
ご融資期間	最長 50 年(据置期間最長 1 年以内を含みます。)								
ご融 資 金 利	〇お申込時に変動金利、または固定金利(期間3年・5年・10年)のいずれかをご選択いただきます。 〇固定金利を選択された場合は、固定金利期間終了後に再度各固定金利、または変動金利のいずれかをご選択いた だきます。ただし、お申出のない場合は、自動的に変動金利へと変更させていただきます。 〇変動金利期間中は、年2回金利を見直しさせていただきます。また、いつでも固定金利へ変更いただけます。 〇固定金利期間中は、変動金利への変更、または固定期間の変更はできません。								
ご返済方法	〇元利均等返済・元金均等返済(ご融資金額の 1/2 まで 6 か月毎のボーナス返済が可能です。)								
ご融資時の 手数料(税込)	〇事務取扱手数料:55,000円(全国保証㈱で保証料一括前払い方式をご利用の場合、同社へお支払いいただきます)。 〇担保設定手数料:ご融資金額3千万円以下33,000円、5千万円以下44,000円、1億円以下66,000円								
ご融資期間中の 手 数 料(税込)	○全額繰上返済手数料:お借入日から全額繰上返済されるまでの期間が、6 か月未満は無料、6 か月以上 10 年未満は 33,000 円、10 年以上 20 年未満は 22,000 円、20 年以上は 11,000 円 ○期限前弁済手数料:期限前に全額繰上返済された場合、上記「全額繰上返済手数料」のほかに、当金庫所定の「期限前弁済手数料」を申し受けます。詳しくは窓口までお問い合わせください。 ○一部繰上返済手数料:お借入日から一部繰上返済されるまでの期間が 6 か月未満は無料、6 か月以上は 11,000 円 ○金利制の変更手数料:ご融資当初を除き固定金利選択の都度 6,600 円 ○条件変更手数料:お客様からの申し出により返済額・返済期間等を変更する場合、変更の都度 11,000 円 ※上記手数料はご融資期間中に変更する場合がございます。								
保 証 料 (保証会社別)	213,780 円(Cコース・通常保証料の場合) 232,000 円(住宅プ						万円・ご融資期間 35 年の場合		
保証(保証人)	保証人は原則として必要ありません。保証会社が保証いたします。 ただし、ご本人以外の担保提供や所得合算等の条件により、保証人をお願いする場合がございます。								
団体信用生命保険(保証会社別)	プラン 就業不能・ 3 大疾病 がん 一般 ※保険料はご融	特約保険料 0.20% 0.10% なし 資金利に含ま	実行時年齢 50 歳未満 40 歳未満 50 歳未満 40 歳未満 65 歳未満れております	完済時年齢 75 歳未満 85 歳未満 80 歳未満 85 歳未満 80 歳未満 (特約保険料が	**************************************	プラン フルサポート がん 一般 全疾病保障 一般 ワイド 5ものは年 0.10% 0.5	特約保険料 0.20% 0.10% なし なし なし 0.50%	実行時年齢 51 歳未満 51 歳未満 70歳未満 51歳未満 66歳未満	完済時年齢 75 歳未満 75 歳未満 80 歳未満 80 歳以下 80 歳以下 80 歳以下
40 70	※各団体信用生命保険の詳しい内容は、窓口までお問い合わせください。 〇ご融資の対象となる建物とその土地に、原則として当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。								
担 保 の 他	○ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただきます。 ○当金庫の窓口またはホームページで具体的なご返済の試算をいたします。 ○ご不明な点につきましては当金庫の窓口、または表面記載のフリーダイヤルまでお問い合わせください。								
	〇店頭に商品概				, ∓,, ∪.	,,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	~ 02 IHJ V · 🗖 1	, E (/_G( · o	