

こうしん エステートローン 不動産担保付ローン

商品のご案内

不動産関連 専門ローン



賃貸用不動産の購入や所有物件の修繕・改築資金として

自由なお使いみちの

パーソナル ローン



複数のローンのおまとめなどお使いみち自由な資金として

法人・個人事業者様向け

ビジネス ローン



開業資金や設備投資、創業資金などの事業資金として

ポイント

- ①耐用年数を超えた物件でも担保可能!
- ②資金使途に応じて最長35年の長期返済可能!!

詳しくはホームページまたは店頭までお気軽にお問い合わせください

こうしん エステートローン 商品概要

融資形式	証書貸付
対応エリア	原則、当金庫の営業エリア内
融資利率	当金庫所定利率(変動金利、当金庫基準金利に連動)
返済日	全営業日(当金庫の休業日の場合は翌営業日)
遅延損害金	年14.5%
保証会社	株式会社セゾンファンデックス
ご融資期間中の手数料	・全額繰上返済手数料:お借入日から全額繰上返済されるまでの期間が、6ヶ月未満は無料、6ヶ月以上は5,500円 ・一部繰上返済手数料:お借入日から一部繰上返済されるまでの期間が、6ヶ月未満は無料、6ヶ月以上は5,500円 ・条件変更手数料:お客様の申し出により返済額・返済期間を変更する場合、変更の都度22,000円
団体信用生命保険	SBI団信(全疾病、一般団信)に加入が可能です。団体信用生命保険をご希望される場合、ご融資利率に0.3%の金利を上乗せします。

不動産関連

対象者	日本国内の当金庫の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人、個人事業主又は日本国内に本店を有する法人で、以下の要件を充たす方 ・当金庫の会員又は会員となる資格を有する方 ・個人及び個人事業主の場合、融資実行時における年齢が原則満20歳以上の方 ・個人、個人事業主及び法人代表者は、制限行為能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人及び被補助人)でない方 ・個人、個人事業主及び法人代表者は、日本国籍を有する方(但し、外国籍でも永住者の在留資格がある場合は対象) ・個人及び個人事業主の場合、安定継続した収入のある方(給与所得者、法人役員、年金受給者等)
資金使途	・収益不動産の購入資金、宅地建物取引業者の不動産仕入資金 ・自宅の購入、住宅ローンの借換資金 ・建物の修繕・改築資金等
融資金額	300万円以上3億円未満(10万円単位)
返済期間	1年以上35年以内(1年単位) 但し、返済方式が期日一括返済方式の場合は2年とします。
返済方式	元利均等返済方式又は元金均等返済方式(資金使途により、元金据置1年まで可)、期日一括返済方式
融資利率	当金庫所定利率(変動金利)
保証料率	①年1.20% ②年1.50% ③年2.00% ④年2.50%
担保	以下不動産にセゾンファンデックスを担保権者とする(根)抵当権を設定(セゾンファンデックスが指定する司法書士が手続き) ・本人又は本人の親族(三親等以内)が所有する不動産 ・法人が所有する不動産 ・法人代表者又は法人代表者の親族(三親等以内)が所有する不動産 ・法人の役員等が所有する不動産 ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただけます。
連帯保証人	・原則、連帯保証人は不要です。但し、債務者以外の物件所有者は物上保証人となります。 ・債務者が法人の場合、代表者は原則連帯保証人として契約いたします。 ・その他、総合的判断によりセゾンファンデックスが必要と判断した場合は、保証委託契約での連帯保証人となります。
ご融資時の手数料	・事務取扱手数料を(株)セゾンファンデックスへお支払いいただきます。 【個人の方】:融資金額の1%(上限100,000円)+消費税及び地方消費税 【個人事業主、法人の方】:融資金額の1%+消費税及び地方消費税 ・担保設定手数料を当金庫へお支払いいただきます。 融資金額3千万円以下…33,000円、5千万円以下…44,000円、1億円以下…66,000円、1億円超…88,000円 ・登記費用は保証会社指定する司法書士にお支払いいただきます。

個人のお客様向け

対象者	日本国内の当金庫の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人、個人事業主又は日本国内に本店を有する法人で、以下すべての要件を充たす方 ・当金庫の会員又は会員となる資格を有する方 ・融資実行時における年齢が原則満20歳以上の方 ・制限行為能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人及び被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方(但し、外国籍でも永住者の在留資格がある場合は対象) ・安定継続した収入のある方(給与所得者、法人役員、年金受給者等パート・アルバイト含む)
資金使途	自由(事業性資金、投機資金は除く)
融資金額	100万円以上5,000万円以下(10万円単位)
返済期間	1年以上25年以内(1年単位)
返済方式	元利均等返済方式 ボーナス併用可(但し、ボーナス返済は融資金額の50%まで)
担保	ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただけます。
融資利率	当金庫所定利率(変動金利)
保証料率	①年1.50% ②年2.00% ③年2.50% ④年3.00%
担保	本人又は本人の親族(三親等以内)が所有する不動産にセゾンファンデックスを担保権者とする抵当権を設定(セゾンファンデックスが指定する司法書士が手続き)
連帯保証人	・原則、連帯保証人は不要です。但し、債務者以外の物件所有者は物上保証人となります。 ・総合的判断によりセゾンファンデックスが必要と判断した場合は、保証委託契約での連帯保証人となります。
ご融資時の手数料	・事務取扱手数料を(株)セゾンファンデックスへお支払いいただきます。融資金額の1%(上限100,000円)+消費税及び地方消費税 ・担保設定手数料を当金庫へお支払いいただきます。 融資金額3千万円以下…33,000円、5千万円以下…44,000円 ・登記費用は保証会社指定する司法書士にお支払いいただきます。

個人事業主及び法人のお客様向け

対象者	日本国内の当金庫の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人事業主又は日本国内に本店を有する法人で、以下の要件を充たす方 ・当金庫の会員又は会員となる資格を有する方 ・個人事業主の場合、融資実行時における年齢が原則満20歳以上の方 ・個人事業主及び法人代表者は、制限行為能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人及び被補助人)でない方 ・個人事業主及び法人代表者は、日本国籍を有する方(但し、外国籍でも永住者の在留資格がある場合は対象) ・個人事業主の場合、安定継続した収入のある方
資金使途	事業資金(運転資金、設備資金、他行借換等) ※宅地建物取引業者の不動産仕入資金は不動産関連での取扱いになります。
融資金額	300万円以上1億円以下(10万円単位)
返済期間	1年以上25年以内(1年単位) 但し、返済方式が期日一括返済方式の場合は1年とします。
返済方式	元利均等返済方式、元金均等返済方式、期日一括返済方式
融資利率	当金庫所定利率(変動金利)
保証料率	①年1.50% ②年2.00% ③年2.50% ④年3.00%
担保	・以下不動産にセゾンファンデックスを担保権者とする(根)抵当権を設定(セゾンファンデックスが指定する司法書士が手続き) 個人事業主又は個人事業主の親族(三親等以内)が所有する不動産 ・法人が所有する不動産 ・法人代表者又は法人代表者の親族(三親等以内)が所有する不動産 ・法人の役員等が所有する不動産 ・ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただけます。
連帯保証人	・原則、連帯保証人は不要です。但し、債務者以外の物件所有者は物上保証人となります。 ・債務者が法人の場合、代表者は原則連帯保証人として契約いたします。 ・その他、総合的判断によりセゾンファンデックスが必要と判断した場合は、保証委託契約での連帯保証人となります。
ご融資時の手数料	・事務取扱手数料を(株)セゾンファンデックスへお支払いいただきます。 融資金額の1%(上限100,000円)+消費税及び地方消費税 ・担保設定手数料を当金庫へお支払いいただきます。 融資金額3千万円以下…33,000円、5千万円以下…44,000円、1億円以下…66,000円 ・登記費用は保証会社指定する司法書士にお支払いいただきます。

※ご融資の際には当金庫所定の条件・審査があります。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

あなたの未来へ こうしんと



(令和6年6月1日現在)