

甲府しんきんの住宅ローン

いま、当金庫でいちばんお得な金利プランのご案内

「本審査お申込日」または「お借入日」どちらかの金利をご選択いただけます。

平成22年3月1日 から 平成22年3月31日 までの金利

当初固定金利適用期間

店頭表示金利から 年 ▲ **1.85%**

当初 **3年** 固定

年 ▲ 1.85% 後適用金利

年 **1.75%**

(店頭表示金利 年 3.60%)

当初 **5年** 固定

年 ▲ 1.85% 後適用金利

年 **2.05%**

(店頭表示金利 年 3.90%)

当初 **10年** 固定

年 ▲ 1.85% 後適用金利

年 **2.60%**

(店頭表示金利 年 4.45%)

エコ住宅ならば さらに 年 ▲ **0.10%**

※別に保証会社への保証料が必要となります。裏面の保証料欄をご覧ください。 ※「エコ住宅」については下記【エコ住宅の適用条件】でご確認ください。

上記の各当初固定期間終了後は、その時点の店頭表示金利から 年 ▲ **1.20%**

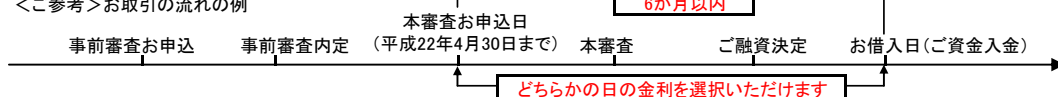
【ご注意ください】

- ◎ 平成22年3月中に本審査(事前審査ではありません)のお申込をされた場合、またはお借入をされた場合 下記の【本金利プランの適用条件】を満たす方は年1.85%を、【エコ住宅の適用条件】を満たす方はさらに年0.10%を、店頭表示金利から差し引いた金利を当初固定期間に適用させていただきます。
- ◎ 上記の適用金利および店頭表示金利は毎月見直しさせていただきます。
- ◎ 上記の適用金利は、金利動向によっては期間中に見直しさせていただく場合がございます。
- ◎ お申込に際しては事前に審査をさせていただきますので、その結果によってはご融資できない場合、もしくは上記の適用金利より高い金利となる場合もございますのでご了承ください。

【本金利プランの適用条件】 …以下のすべての条件を満たされた方

- 平成22年4月30日までに本審査のお申込をいただき、本審査のお申込から6か月以内にお借入いただける方

＜ご参考＞お取引の流れの例



- 対象となる住宅ローンを新規にご利用いただける方

※当金庫でお借入中の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。

- 下記のお取引のうち、2項目以上のご契約をいただいている方、または新規にご契約いただける方

- ① 給与振込のご指定 ② 年金振込みのご指定 ③ 五大公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)の口座振替3科目以上
- ④ 消費者ローン(カードローンを含む)のご利用 ⑤ クレジットカード決済口座のご指定 ⑥ 貸金庫のご契約
- ⑦ インターネットバンキングのご契約 ※全項目同一生計のご家族のお取引も含まれます。

【エコ住宅の適用条件】

上記の【本金利プランの適用条件】を満たされた方で、下記のいずれかの設備を有する住宅を購入、または建築される方

- オール電化住宅(IHクッキングヒーターおよび電気給湯器)
- 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)または高効率ガスエンジン給湯器(エコウィル)
- 太陽光を利用した発電システム

対象となる住宅ローンの商品概要を別に記載しておりますので、必ずご確認ください。

お問合せ先 甲府信用金庫 営業統括部 お客さま相談窓口 フリーダイヤル0120-512-038
〒400-0031 甲府市丸の内2丁目17-6 <http://www.kofushinkin.co.jp/>

(平成22年3月1日現在)

甲府しんきん住宅ローン金利プランの商品概要

<p>ご利用いただける方 (保証会社別)</p>	<p>全国保証株式会社の保証をご利用の場合 (以下【全国保証㈱】と表示いたします。)</p> <p>次のすべての条件を満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ○全国保証(株)の保証が受けられる方 ○ご融資時の年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時の年齢が満75歳未満の方 ○前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方 <ul style="list-style-type: none"> ・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方 ・法人役員および親族経営の法人勤務の場合、勤続年数2年以上かつ通年決算2期以上の方 ・個人事業者の場合、営業年数2年以上かつ通年申告2期以上の方 ※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員の方は対象となりません。 ○当金庫の営業地区内(郡内を除く山梨県全域)に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方 ○ご融資の対象となる住宅に居住される方 ○団体信用生命保険に加入できる方(保険料は金利に含まれます。) 	<p>社団法人しんきん保証基金の保証をご利用の場合 (以下【(社)しんきん保証基金】と表示いたします。)</p> <p>次のすべての条件を満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ○(社)しんきん保証基金の保証が受けられる方 ○ご融資時の年齢が満20歳以上60歳以下で、完済時の年齢が満75歳未満の方 ○前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方 <ul style="list-style-type: none"> ・給与所得者の場合、勤続年数2年以上の方 ・法人役員の場合、勤続年数3年以上の方 ・個人事業者の場合、営業年数3年以上の方 ※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員の方は対象となりません。 ○当金庫の営業地区内(郡内を除く山梨県全域)に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方 ○ご融資の対象となる住宅に居住される方 ○団体信用生命保険に加入できる方(保険料は金利に含まれます。)
<p>主なお使いみち</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅の新築・増改築資金 ○住宅の購入資金(分譲住宅、中古住宅、マンション等を含みます。) ○住宅に関わる土地購入資金(対象となる土地の条件は窓口までお問い合わせください。) ○他金融機関の住宅ローンのお借換え資金 ○上記資金のご融資に関わる保証料、登記費用、火災保険料(全期一括払の場合)等の諸費用 	
<p>ご融資金額</p>	<p>【全国保証㈱】 10万円以上5,000万円以内</p>	<p>【(社)しんきん保証基金】 50万円以上5,000万円以内</p>
<p>ご融資期間</p>	<p>35年以内(据置期間最長1年以内を含みます。)</p>	
<p>ご融資金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込時に固定金利(期間3年・5年・10年)のいずれかをご選択いただけます。 ○固定金利期間終了後に、再度各固定金利、または変動金利のいずれかをご選択いただけます。ただし、お申出のない場合は、自動的に変動金利へと変更させていただきます。 ○変動金利期間中は、年2回金利を見直しさせていただきます。 ○変動金利期間中は、いつでも固定金利へ変更いただけます。 ○固定金利期間中は、変動金利への変更、または固定期間の変更はできません。 	
<p>ご返済方法</p>	<p>○元利均等返済(ご融資金額の1/2まで6か月毎のボーナス返済が可能です。)</p>	
<p>ご融資時の手数料</p>	<p>○事務取扱手数料:52,500円(全国保証㈱をご利用の場合に、全国保証㈱へお支払いいただきます。)</p> <p>○担保設定手数料:本金利プラン適用の場合は必要ありません。 ○火災保険質権設定手数料:1,050円</p>	
<p>ご融資期間中の手数料</p>	<p>○全額繰上返済手数料:お借入日から10年未満31,500円 お借入日から10年以上20年未満21,000円 お借入日から20年以上10,500円</p> <p>○一部繰上返済手数料:10,500円</p> <p>○金利制の変更手数料:ご融資当初を除き固定金利選択の都度6,300円</p> <p>※上記手数料はご融資期間中に変更する場合がございます。</p>	
<p>保証料 (保証料例)</p>	<p>【全国保証㈱】 ご融資時一括で保証料を全国保証㈱へお支払いいただきます。保証料例は次のとおりです。 ご融資金額1,000万円・ご融資期間35年の場合 213,780円(2ndステージ・通常保証料の場合) ※勤続年数、年間所得、担保評価額等の保証会社基準により保証料は異なります。詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>	<p>【(社)しんきん保証基金】 ご融資時一括で保証料を(社)しんきん保証基金へお支払いいただきます。保証料例は次のとおりです。 ご融資金額1,000万円・ご融資期間35年の場合 282,100円(一般住宅プランの場合) ※保証会社所定の担保評価額に対するご融資額の割合等により保証料は異なります。詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>
<p>保証(保証人)</p>	<p>保証人は原則として必要ありません。保証会社が保証いたします。 ただし、ご本人以外の担保提供や所得合算等の条件により、保証人をお願いする場合がございます。</p>	
<p>担保</p>	<p>○ご融資の対象となる建物とその土地に、原則として当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ○ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただき、その保険に当金庫が質権者となる質権を設定させていただきます。</p>	
<p>その他</p>	<p>○当金庫の窓口またはホームページで具体的なご返済の試算をいたします。 ○ご不明な点につきましては当金庫の窓口、または表面記載のフリーダイヤルまでお問い合わせください。 ○店頭で説明書をご用意しております。</p>	