

甲府しんきん住宅ローン金利プランの商品概要

保証会社	全国保証株式会社の保証をご利用の場合	一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用の場合
ご利用いただける方 (保証会社別)	<p>次のすべての条件を満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ○全国保証(株)の保証が受けられる方 ○ご融資時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ○前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方 <ul style="list-style-type: none"> ・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方 ・法人役員の場合、勤続年数2年以上(親族経営の法人勤務の場合は1年以上)かつ通年決算2期以上の方 ・個人事業者の場合、営業年数2年以上かつ通年申告2期以上の方 ※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員の方は対象となりません。 <ul style="list-style-type: none"> ○当金庫の営業地区内(郡内を除く山梨県全域)に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方 ○ご融資の対象となる住宅に居住される方 ○団体信用生命保険に加入できる方(保険料は金利に含まれます。) 	<p>次のすべての条件を満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ○(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方 ○ご融資時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ○前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方 <ul style="list-style-type: none"> ・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方 ・法人役員の場合、勤続年数3年以上の方 ・個人事業者の場合、営業年数3年以上の方 ※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員の方は対象となりません。 ○当金庫の営業地区内(郡内を除く山梨県全域)に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方 ○ご融資の対象となる住宅に居住される方 ○団体信用生命保険に加入できる方(保険料は金利に含まれます。)
主なお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅の新築・増改築資金 ○住宅の購入資金(分譲住宅、中古住宅、マンション等を含みます。) ○住宅に関わる土地購入資金(対象となる土地の条件は窓口までお問い合わせください。) ○他金融機関の住宅ローンのお借換え資金 ○上記資金のご融資に関わる保証料、登記費用、火災保険料(全期一括払の場合)等の諸費用 	
ご融資金額	100万円以上1億円以内	50万円以上8,000万円以内
ご融資期間	35年以内(据置期間最長1年以内を含みます。)	
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込時に変動金利、または固定金利(期間3年・5年・10年)のいずれかをご選択いただけます。 ○固定金利を選択された場合は、固定金利期間終了後に再度各固定金利、または変動金利のいずれかをご選択いただけます。ただし、お申出のない場合は、自動的に変動金利へと変更させていただきます。 ○変動金利期間中は、年2回金利を見直しさせていただきます。 ○変動金利期間中は、いつでも固定金利へ変更いただけます。 ○固定金利期間中は、変動金利への変更、または固定期間の変更はできません。 	
ご返済方法	○元均等返済(ご融資金額の1/2まで6か月毎のボーナス返済が可能です。)	
ご融資時の手数料(税込)	<ul style="list-style-type: none"> ○事務取扱手数料:55,000円(全国保証(株)で保証料一括前払い方式をご利用の場合、同社へお支払いいただきます。) ○担保設定手数料:ご融資金額3千万円以下33,000円、5千万円以下44,000円、1億円以下66,000円 ○質権設定手数料:1,100円(当金庫または(株)ひまわりサポートの保険契約は無料) ※質権設定条件については窓口までお問い合わせください。 	
ご融資期間中の手数料(税込)	<ul style="list-style-type: none"> ○全額繰上返済手数料:お借入日から全額繰上返済されるまでの期間が、6か月未満は無料、6か月以上10年未満は33,000円、10年以上20年未満は22,000円、20年以上は11,000円 ○期限前弁済手数料:期限前に全額繰上返済された場合、上記「全額繰上返済手数料」のほかに、当金庫所定の「期限前弁済手数料」がかかります。詳しくは窓口までお問い合わせください。 ○一部繰上返済手数料:お借入日から一部繰上返済されるまでの期間が6か月未満は無料、6か月以上は11,000円 ○金利制の変更手数料:ご融資当初を除き固定金利選択の都度6,600円 ○条件変更手数料:お客様からの申し出により返済額・返済期間等を変更する場合、変更の都度11,000円 ※上記手数料はご融資期間中に変更する場合がございます。 	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ①一括前払い方式(保証料例) ご融資金額1,000万円・ご融資期間35年の場合 213,780円(Cコース・通常保証料の場合) ②分割後払い方式 年0.08%~0.40%をご融資金利に上乗せ ※年収、担保評価等の保証会社基準により保証料(率)は異なります。詳しくは窓口までお問い合わせください。 	<ul style="list-style-type: none"> ①一括前払い方式(保証料例) ご融資金額1,000万円・ご融資期間35年の場合 189,000円(住宅プランBの場合) 232,000円(住宅プランCの場合) ②分割後払い方式 年0.07%~0.36%をご融資金利に上乗せ ※保証会社所定の担保評価額に対するご融資額の割合等により保証料は異なります。詳しくは窓口までお問い合わせください。
保証(保証人)	保証人は原則として必要ありません。保証会社が保証いたします。 ただし、ご本人以外の担保提供や所得合算等の条件により、保証人をお願いする場合がございます。	
担保	<ul style="list-style-type: none"> ○ご融資の対象となる建物とその土地に、原則として当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ○ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただき、その保険に当金庫が質権者となる質権を設定させていただきます。 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○当金庫の窓口またはホームページで具体的なお返済の試算をいたします。 ○ご不明な点につきましては当金庫の窓口、または表面記載のフリーダイヤルまでお問い合わせください。 ○店頭にて説明書をご用意しております。 	